

PLAN DE SITUAȚIE
 AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCĂRI, ACCES LA DRUM PUBLIC
 -REGLEMENTARE CIRCULAȚIE RUTIERĂ-
 -ETAPAI - ACCES LA DRUM PUBLIC-
 SCARA 1:500

*** PREZENTA ETAPĂ A PROIECTULUI SE REFERĂ STRICT LA AMENAJAREA ACCESULUI LA DRUMUL PUBLIC, CĂILE DE ACCES ȘI PARCĂRILE DIN INCINTĂ URMÂND A SE AUTORIZA PRINTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ A INVESTIȚIEI

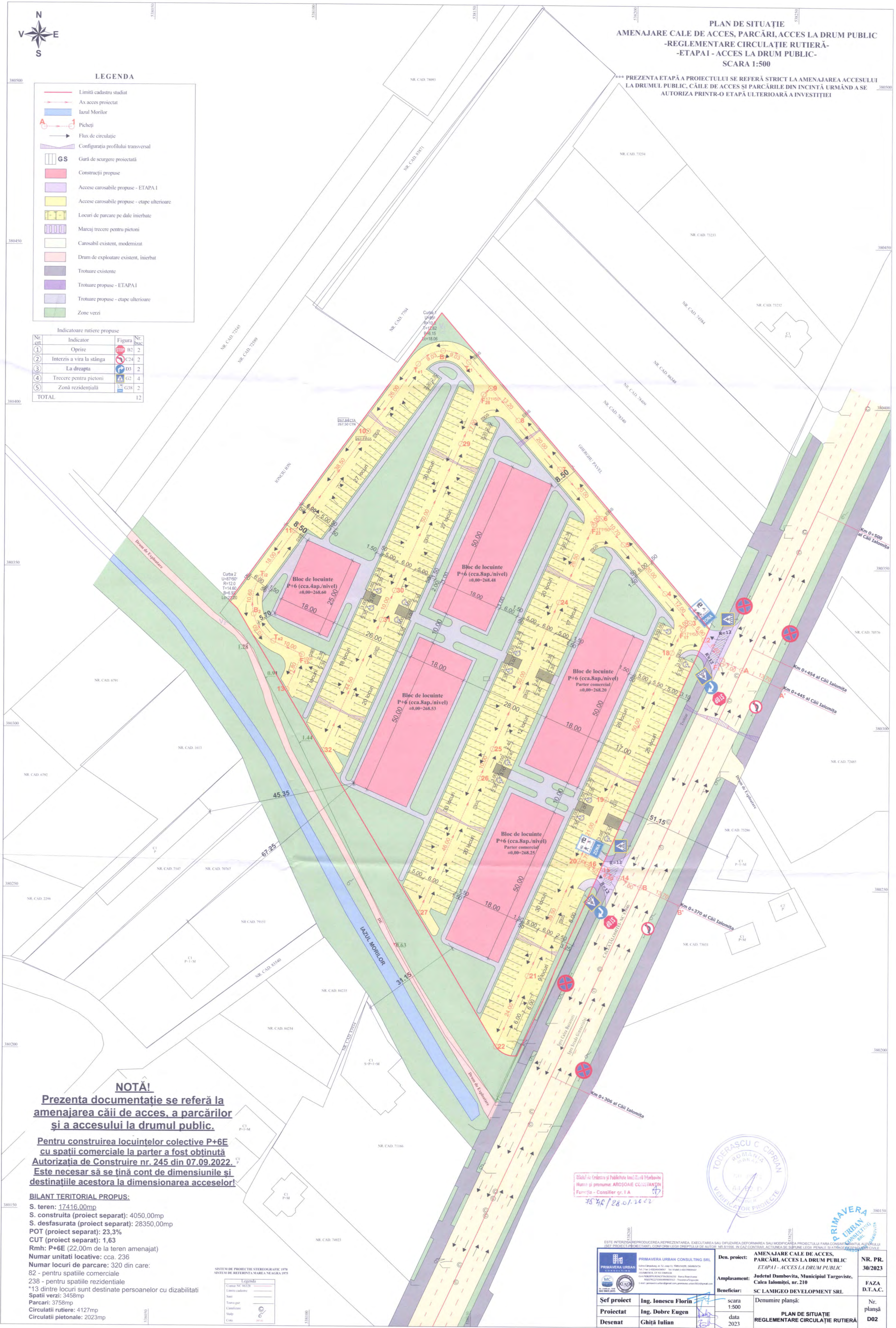


LEGENDA

- Limită cadastru studiat
- Ax acces proiectat
- Iazul Morilor
- Picheți
- Flux de circulație
- Configurația profilului transversal
- GS
- Guri de scurgere proiectată
- Construcții propuse
- Accese carosabile propuse - ETAPAI
- Accese carosabile propuse - etape ulterioare
- Locuri de parcare pe dale inierbate
- Marcaj trecere pentru pietoni
- Carosabil existent, modernizat
- Drum de exploatare existent, inierbat
- Trotuare existente
- Trotuare propuse - ETAPAI
- Trotuare propuse - etape ulterioare
- Zone verzi

Indicatoare rutiere propuse

Nr. crt.	Indicador	Figura	Nr. buc.
1	Oprire	B2	2
2	Interzis a vira la stânga	C24	2
3	La dreapta	D3	2
4	Trecere pentru pietoni	G2	4
5	Zonă rezidențială	G38	2
TOTAL			12



NOTĂ!

Prezenta documentație se referă la amenajarea căii de acces, a parcărilor și a accesului la drumul public.

Pentru construirea locuințelor colective P+6E cu spații comerciale la parter a fost obținută Autorizația de Construire nr. 245 din 07.09.2022. Este necesar să se țină cont de dimensiunile și destinațiile acestora la dimensionarea acceselor!

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

- S. teren: 17416,00mp
- S. construită (proiect separat): 4050,00mp
- S. desfasurata (proiect separat): 28350,00mp
- POT (proiect separat): 23,3%
- CUT (proiect separat): 1,63
- Rmh: P+6E (22,00m de la teren amenajat)
- Numar unitati locale: cca. 236
- Numar locuri de parcare: 320 din care:
 - 82 - pentru spatiile comerciale
 - 238 - pentru spatiile rezidentiale
- *13 dintre locurile sunt destinate persoanelor cu dizabilitati
- Spatii verzi: 3458mp
- Parcari: 3758mp
- Circulații rutiere: 4127mp
- Circulații pietonale: 2023mp

SISTEM DE REFERINȚĂ MARE NAȚIONALĂ

- Zona NC 100/20
- Limita cadastru
- Nis
- Faza gaz
- Canalizare
- Săp
- Căi

Oficiul de Construcții și Publicitate Imobiliară
 Numele și prenumele: ARDOȘAIE COSMIN
 Funcția - Consilier gr. I A
 28.01.2023



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚA AUTORIZĂRII DEȘI PROIECTANTULUI, COPRIȘIM LEGII DREPTULUI DE AUTENT. NR. 8/1996, ÎN CAZUL ÎN CARE ÎNTR-UNUL DIN ACEȘTEA SE ÎNTRĂDEȘTE ÎNTR-UNUL DIN ACEȘTEA.		Den. proiect: AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCĂRI, ACCES LA DRUM PUBLIC ETAPAI - ACCES LA DRUM PUBLIC Amplasament: Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviste, Calea Ialomiței, nr. 210 Beneficiar: SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTARE CIRCULAȚIE RUTIERĂ	NR. PR. 30/2023 FAZA D.T.A.C. Nr. planșă D02
Șef proiect: Ing. Ionescu Florin Proiectat: Ing. Dobre Eugen Desenat: Ghiță Iulian	scara 1:500 data 2023		

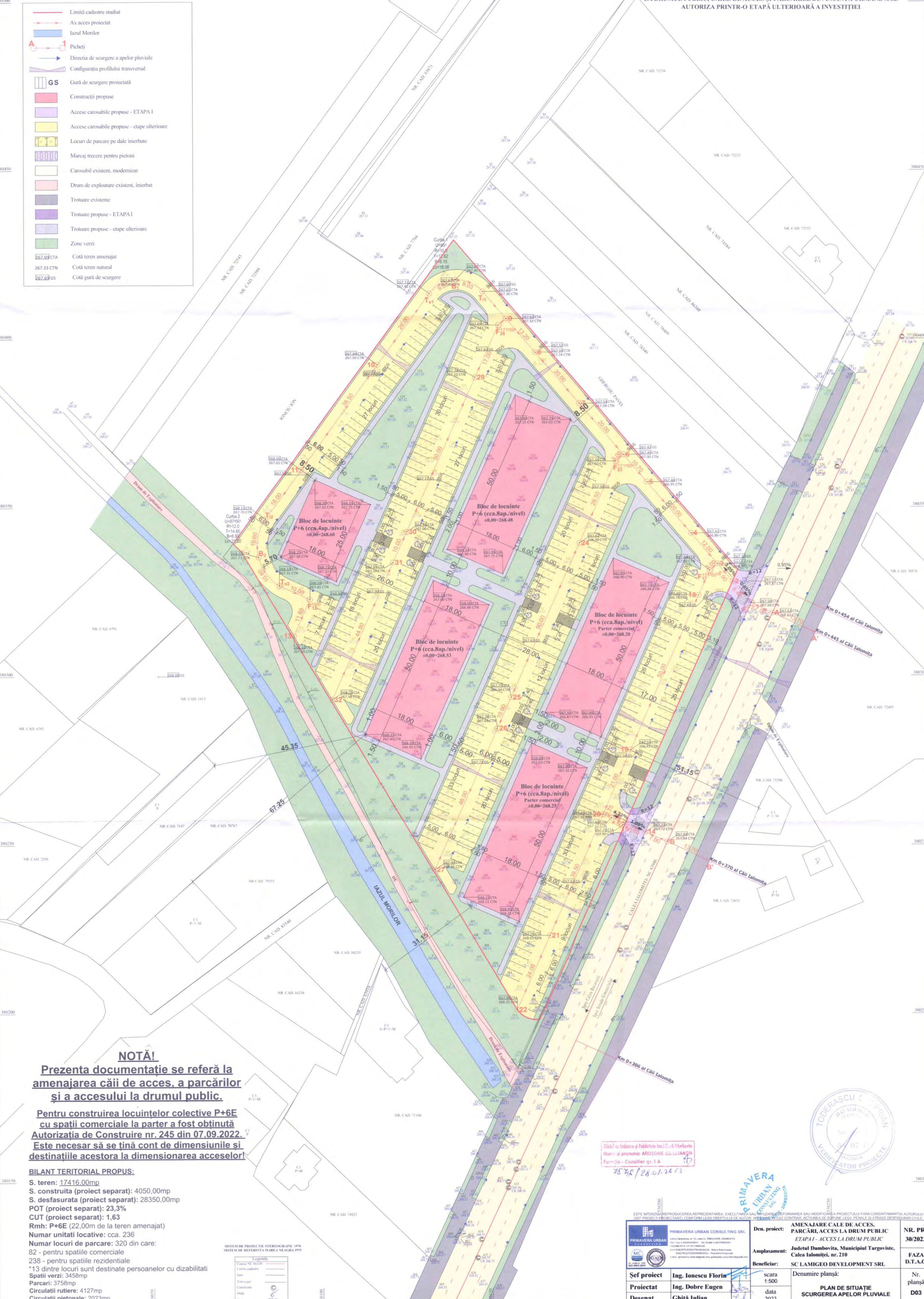
PLAN DE SITUAȚIE
 AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCĂRI, ACCES LA DRUM PUBLIC
 -REGLEMENTARE CIRCULAȚIE RUTIERĂ-
 -ETAPA I - ACCES LA DRUM PUBLIC-
 SCARA 1:500

*** PREZENTA ETAPĂ A PROIECTULUI SE REFERĂ STRICT LA AMENAJAREA ACCESULUI LA DRUMUL PUBLIC, CĂILE DE ACCES ȘI PARCĂRILE DIN ÎNCINTĂ URMĂND A SE AUTORIZA PRINTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ A INVESTIȚIEI



LEGENDA

- Limită cadastru studiat
- Ax acces proiectat
- Iazul Morilor
- Picheți
- Direcția de scurgere a apelor pluviale
- Configurația profilului transversal
- GS
- Guri de scurgere proiectată
- Construcții propuse
- Accese carosabile propuse - ETAPA I
- Accese carosabile propuse - etape ulterioare
- Locuri de parcare pe dale înierbate
- Marcaj trecere pentru pietoni
- Carosabil existent, modernizat
- Drum de exploatare existent, înierbat
- Trotuare existente
- Trotuare propuse - ETAPA I
- Trotuare propuse - etape ulterioare
- Zone verzi
- 267.63 CTA
- 267.33 CTN
- 267.63 GS



NOTĂ!

Prezenta documentație se referă la amenajarea căii de acces, a parcărilor și a accesului la drumul public.

Pentru construirea locuințelor colective P+6E cu spații comerciale la parter a fost obținută Autorizația de Construire nr. 245 din 07.09.2022. Este necesar să se țină cont de dimensiunile și destinațiile acestora la dimensionarea acceselor!

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

- S. teren: 17416,00mp
- S. construită (proiect separat): 4050,00mp
- S. desfurată (proiect separat): 28350,00mp
- POT (proiect separat): 23,3%
- CUT (proiect separat): 1,63
- Rmh: P+6E (22,00m de la teren amenajat)
- Numar unitati locale: cca. 236
- Numar locuri de parcare: 320 din care:
 - 82 - pentru spatiile comerciale
 - 238 - pentru spatiile rezidentiale
- *13 dintre locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilitati
- Spatii verzi: 3458mp
- Parcari: 3758mp
- Circulații rutiere: 4127mp
- Circulații pietonale: 2023mp

SISTEM DE PROIECTARE STEREOGRAFICĂ 1976
 SISTEM DE REFERINȚĂ NEREALE NEGRIĂ 1976

Linie cadastre	
Linie de construcție	
Linie de proprietate	
Linie de drum	
Linie de canalizație	
Linie de șosea	
Linie de trotuar	
Linie de zonă verde	

Șeful de Serviciu și Publicitate Imobiliară
 Nume și prenume: ARDOAIE CORNELIU
 Funcția - Consilier gr. I A

75.46 / 28.01.2022



PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL <small>Strada Căminului nr. 12, etaj 2, 110100 București Tel: 0744 400000, 0744 400001 E-mail: ofis@primaveraurban.ro, contact@primaveraurban.ro CUI: 15157272, 15157273, 15157274, 15157275, 15157276, 15157277, 15157278, 15157279, 15157280, 15157281, 15157282, 15157283, 15157284, 15157285, 15157286, 15157287, 15157288, 15157289, 15157290, 15157291, 15157292, 15157293, 15157294, 15157295, 15157296, 15157297, 15157298, 15157299, 15157300, 15157301, 15157302, 15157303, 15157304, 15157305, 15157306, 15157307, 15157308, 15157309, 15157310, 15157311, 15157312, 15157313, 15157314, 15157315, 15157316, 15157317, 15157318, 15157319, 15157320, 15157321, 15157322, 15157323, 15157324, 15157325, 15157326, 15157327, 15157328, 15157329, 15157330, 15157331, 15157332, 15157333, 15157334, 15157335, 15157336, 15157337, 15157338, 15157339, 15157340, 15157341, 15157342, 15157343, 15157344, 15157345, 15157346, 15157347, 15157348, 15157349, 15157350, 15157351, 15157352, 15157353, 15157354, 15157355, 15157356, 15157357, 15157358, 15157359, 15157360, 15157361, 15157362, 15157363, 15157364, 15157365, 15157366, 15157367, 15157368, 15157369, 15157370, 15157371, 15157372, 15157373, 15157374, 15157375, 15157376, 15157377, 15157378, 15157379, 15157380, 15157381, 15157382, 15157383, 15157384, 15157385, 15157386, 15157387, 15157388, 15157389, 15157390, 15157391, 15157392, 15157393, 15157394, 15157395, 15157396, 15157397, 15157398, 15157399, 15157400, 15157401, 15157402, 15157403, 15157404, 15157405, 15157406, 15157407, 15157408, 15157409, 15157410, 15157411, 15157412, 15157413, 15157414, 15157415, 15157416, 15157417, 15157418, 15157419, 15157420, 15157421, 15157422, 15157423, 15157424, 15157425, 15157426, 15157427, 15157428, 15157429, 15157430, 15157431, 15157432, 15157433, 15157434, 15157435, 15157436, 15157437, 15157438, 15157439, 15157440, 15157441, 15157442, 15157443, 15157444, 15157445, 15157446, 15157447, 15157448, 15157449, 15157450, 15157451, 15157452, 15157453, 15157454, 15157455, 15157456, 15157457, 15157458, 15157459, 15157460, 15157461, 15157462, 15157463, 15157464, 15157465, 15157466, 15157467, 15157468, 15157469, 15157470, 15157471, 15157472, 15157473, 15157474, 15157475, 15157476, 15157477, 15157478, 15157479, 15157480, 15157481, 15157482, 15157483, 15157484, 15157485, 15157486, 15157487, 15157488, 15157489, 15157490, 15157491, 15157492, 15157493, 15157494, 15157495, 15157496, 15157497, 15157498, 15157499, 15157500, 15157501, 15157502, 15157503, 15157504, 15157505, 15157506, 15157507, 15157508, 15157509, 15157510, 15157511, 15157512, 15157513, 15157514, 15157515, 15157516, 15157517, 15157518, 15157519, 15157520, 15157521, 15157522, 15157523, 15157524, 15157525, 15157526, 15157527, 15157528, 15157529, 15157530, 15157531, 15157532, 15157533, 15157534, 15157535, 15157536, 15157537, 15157538, 15157539, 15157540, 15157541, 15157542, 15157543, 15157544, 15157545, 15157546, 15157547, 15157548, 15157549, 15157550, 15157551, 15157552, 15157553, 15157554, 15157555, 15157556, 15157557, 15157558, 15157559, 15157560, 15157561, 15157562, 15157563, 15157564, 15157565, 15157566, 15157567, 15157568, 15157569, 15157570, 15157571, 15157572, 15157573, 15157574, 15157575, 15157576, 15157577, 15157578, 15157579, 15157580, 15157581, 15157582, 15157583, 15157584, 15157585, 15157586, 15157587, 15157588, 15157589, 15157590, 15157591, 15157592, 15157593, 15157594, 15157595, 15157596, 15157597, 15157598, 15157599, 15157600, 15157601, 15157602, 15157603, 15157604, 15157605, 15157606, 15157607, 15157608, 15157609, 15157610, 15157611, 15157612, 15157613, 15157614, 15157615, 15157616, 15157617, 15157618, 15157619, 15157620, 15157621, 15157622, 15157623, 15157624, 15157625, 15157626, 15157627, 15157628, 15157629, 15157630, 15157631, 15157632, 15157633, 15157634, 15157635, 15157636, 15157637, 15157638, 15157639, 15157640, 15157641, 15157642, 15157643, 15157644, 15157645, 15157646, 15157647, 15157648, 15157649, 15157650, 15157651, 15157652, 15157653, 15157654, 15157655, 15157656, 15157657, 15157658, 15157659, 15157660, 15157661, 15157662, 15157663, 15157664, 15157665, 15157666, 15157667, 15157668, 15157669, 15157670, 15157671, 15157672, 15157673, 15157674, 15157675, 15157676, 15157677, 15157678, 15157679, 15157680, 15157681, 15157682, 15157683, 15157684, 15157685, 15157686, 15157687, 15157688, 15157689, 15157690, 15157691, 15157692, 15157693, 15157694, 15157695, 15157696, 15157697, 15157698, 15157699, 15157700, 15157701, 15157702, 15157703, 15157704, 15157705, 15157706, 15157707, 15157708, 15157709, 15157710, 15157711, 15157712, 15157713, 15157714, 15157715, 15157716, 15157717, 15157718, 15157719, 15157720, 15157721, 15157722, 15157723, 15157724, 15157725, 15157726, 15157727, 15157728, 15157729, 15157730, 15157731, 15157732, 15157733, 15157734, 15157735, 15157736, 15157737, 15157738, 15157739, 15157740, 15157741, 15157742, 15157743, 15157744, 15157745, 15157746, 15157747, 15157748, 15157749, 15157750, 15157751, 15157752, 15157753, 15157754, 15157755, 15157756, 15157757, 15157758, 15157759, 15157760, 15157761, 15157762, 15157763, 15157764, 15157765, 15157766, 15157767, 15157768, 15157769, 15157770, 15157771, 15157772, 15157773, 15157774, 15157775, 15157776, 15157777, 15157778, 15157779, 15157780, 15157781, 15157782, 15157783, 15157784, 15157785, 15157786, 15157787, 15157788, 15157789, 15157790, 15157791, 15157792, 15157793, 15157794, 15157795, 15157796, 15157797, 15157798, 15157799, 15157800, 15157801, 15157802, 15157803, 15157804, 15157805, 15157806, 15157807, 15157808, 15157809, 15157810, 15157811, 15157812, 15157813, 15157814, 15157815, 15157816, 15157817, 15157818, 15157819, 15157820, 15157821, 15157822, 15157823, 15157824, 15157825, 15157826, 15157827, 15157828, 15157829, 15157830, 15157831, 15157832, 15157833, 15157834, 15157835, 15157836, 15157837, 15157838, 15157839, 15157840, 15157841, 15157842, 15157843, 15157844, 15157845, 15157846, 15157847, 15157848, 15157849, 15157850, 15157851, 15157852, 15157853, 15157854, 15157855, 15157856, 15157857, 15157858, 15157859, 15157860, 15157861, 15157862, 15157863, 15157864, 15157865, 15157866, 15157867, 15157868, 15157869, 15157870, 15157871, 15157872, 15157873, 15157874, 15157875, 15157876, 15157877, 15157878, 15157879, 15157880, 15157881, 15157882, 15157883, 15157884, 15157885, 15157886, 15157887, 15157888, 15157889, 15157890, 15157891, 15157892, 15157893, 15157894, 15157895, 15157896, 15157897, 15157898, 15157899, 15157900, 15157901, 15157902, 15157903, 15157904, 15157905, 15157906, 15157907, 15157908, 15157909, 15157910, 15157911, 15157912, 15157913, 15157914, 15157915, 15157916, 15157917, 15157918, 15157919, 15157920, 15157921, 15157922, 15157923, 15157924, 15157925, 15157926, 15157927, 15157928, 15157929, 15157930, 15157931, 15157932, 15157933, 15157934, 15157935, 15157936, 15157937, 15157938, 15157939, 15157940, 15157941, 15157942, 15157943, 15157944, 15157945, 15157946, 15157947, 15157948, 15157949, 15157950, 15157951, 15157952, 15157953, 15157954, 15157955, 15157956, 15157957, 15157958, 15157959, 15157960, 15157961, 15157962, 15157963, 15157964, 15157965, 15157966, 15157967, 15157968, 15157969, 15157970, 15157971, 15157972, 15157973, 15157974, 15157975, 15157976, 15157977, 15157978, 15157979, 15157980, 15157981, 15157982, 15157983, 15157984, 15157985, 15157986, 15157987, 15157988, 15157989, 15157990, 15157991, 15157992, 15157993, 15157994, 15157995, 15157996, 15157997, 15157998, 15157999, 15158000</small>	Den. proiect: AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCĂRI, ACCES LA DRUM PUBLIC ETAPA I - ACCES LA DRUM PUBLIC	Nr. PR. 30/2023
Amplasament: Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 210	Beneficiar: SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL	FAZA D.T.A.C.
Șef proiect: Ing. Ionescu Florin	scara 1:500	Nr. planșă
Proiectat: Ing. Dobres Eugen	data 2023	D03
Desenat: Ghiță Iulian	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE SCURGEREA APELOR PLUVIALE	Format A1 (594x841mm)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 10850 /6225/15.04.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 142 din 15.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. LAMIGEO DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în mun. Bucuresti, str. Aron Cotrus, nr. 57, et. 3, ap. C8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 10850 din data 13.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 21.03.2024, că proiectul "Amenajare cale de acces, parcare, acces la drum public", propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 210, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. e, pct. 13 lit a;
- b) impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- c) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin implementarea proiectului se dorește amenajarea căilor de acces rutiere și pietonale în incintă, inclusiv a locurilor de parcare și a accesului la drumul public.

Pentru construirea locuințelor P+6E cu spații comerciale la parter a fost obținută separat Autorizația de Construire nr. 245 din 07.09.2022.

Pentru realizarea obiectivului „Amenajare cale de acces, parcare, acces la drum public”, localizat în Județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 210 vor fi necesare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomitei, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Racordarea noului obiectiv la drumul public - Calea Ialomiței (DN71).

Parcela cu obiectivul este situată adiacent drumului public Calea Ialomiței. Aceasta reprezintă un sector al DN71 din interiorul municipiului Târgoviște. Pornește din Calea București și se îndreaptă către Strada Gimnaziului, având un traseu de 1950m. Accesul carosabil pe parcelă se va asigura din Calea Ialomiței. Vor fi amenajate două accese locale, cu raze de racordare circulară simplă $R=12m$. Ambele accese vor funcționa numai ca relație de dreapta, marcajul existent pe axul Căii Ialomița pe acest sector fiind continuu și interzicând relația de stânga. Accesul din zona de nord (dinspre complexul de natație) se va afla la km 0+445 al Căii Ialomița și va servi strict pentru zona rezidențială, iar cel din zona centrală, care se va afla la km 0+370 al Căii Ialomița va servi pentru zona comercială;

- Realizarea acceselor carosabile

Accesele din incintă vor avea o lungime totală de 635m. Partea carosabilă va avea o lățime de 5.50...6.00m (două benzi de circulație, câte una pe fiecare sens) și va fi încadrată de locuri de parcare sau de zone verzi și trotuare pietonale. Trama stradală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap. Adiacent blocurilor tratate printr-un proiect separat vor fi amenajate parcări, conform profilului transversal tip II. Traficul va fi colectat de accesul perimetral de pe rama nordică și estică, realizat conform profilului transversal tip III. Accesul de pe rama de nord Apele pluviale de pe carosabil și parcări se vor scurge prin pantele longitudinale și transversale ale carosabilului către gurile de scurgere nou prevăzute, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare a municipiului Târgoviște.

- Realizarea acceselor pietonale

Vor fi realizate trotuare pietonale cu $l=1.50m$, despărțite de partea carosabilă sau de locurile de parcare printr-o zonă verde $l=0.50m$. Aleile pietonale de acces dintre blocuri vor avea lățimea de 3.00m; Toate blocurile vor fi încadrate de trotuare de gardă $l=1.00m$;

- Asigurarea locurilor de parcare

Pentru buna funcționare a obiectivului este necesară amenajarea unui număr suficient de locuri de parcare. Ținând cont că prin proiectul „Construire locuințe colective P+6E cu spații comerciale la parter” pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr.245/07.09.2022 vor fi realizate locuințe colective P+6E cu spații comerciale la parter pe parcela studiată, dimensionarea numărului locurilor de parcare se va realiza în baza acestora, cu respectarea necesarului real de locuri de parcare din prezent.

Parcarea autovehiculelor se va asigura în totalitate pe parcelă.

Este necesară asigurarea a cel puțin un loc de parcare/unitate locativă, rezultând un necesar de 236 locuri de parcare pentru acestea, la care se adaugă minimum de 1 loc de parcare/50mp spațiu comercial, rezultând încă 36 locuri. În total vor fi necesare minimum 272 locuri de parcare.

S-a prevăzut amenajarea unui total de 320 locuri de parcare pentru autoturisme, dintre acestea, 4% (13 locuri) vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități.

Cele 320 de locuri de parcare pentru autoturisme se împart astfel:

- 287 locuri parcare la 90°, cu dimensiunile 2.30x5.00m
- 11 locuri parcare la 90° cu dimensiunile 2.40x5.00m
- 13 locuri de parcare la 90° cu dimensiunile 3.00x5.00m, rezervate persoanelor cu dizabilități
- 9 locuri de parcare în lung, cu dimensiunile 6.00x2.50m

- Realizarea semnalizării rutiere

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală, cât și cea verticală va fi în concordanță cu SR 1848-1,2,3/2011 pentru indicatoare rutiere și SR 1848-7/2015 pentru marcaje rutiere.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pe zona celor două accese vor fi trasate treceri pentru pietoni. Toate locurile de parcare vor fi marcate la nivelul carosabilului. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii vor fi marcate în acest sens la nivelul carosabilului.

În zona acceselor, la ieșirile din incintă, beneficiarul va monta indicatoare cu semnificația „Oprire” (B2), „La dreapta” (D3) și „Trecere pentru pietoni” (G2), corelând semnalizarea rutieră cu marcajul longitudinal continuu existent în zonă pe axul Căii Ialomița; Indicatoarele „La dreapta” (D3) se vor completa cu indicatoare „Interzis a vira la stânga” (C24) montate pe partea dreaptă a Căii Ialomița, corelând semnalizarea rutieră cu marcajul longitudinal continuu existent în zonă pe axul drumului. La intrările în incintă se vor monta indicatoare cu semnificația „Trecere pentru pietoni” (G2) și „Zonă rezidențială” (G38).

S-au prevăzut marcaje longitudinale, transversale sau diverse.

Sistemul constructiv:

Pentru zonele carosabile s-a prevăzut un sistem rutier elastic, pentru un trafic ușor, cu următoarea structură:

- 4 cm - Strat de uzură din BA16, conform AND 605/2016
- 6 cm - Strat de legătură din BAD22.4, conform AND 605/2016
- 20 cm - Strat de bază din piatră spartă, conform SREN 13242 + A1
- 30 cm - Strat de fundație din balast, conform SREN 13242 + A1

Zonele carosabile vor fi încadrate cu borduri mari prefabricate din beton, având secțiunea 20x25cm așezate pe o fundație din beton C16/20 cu secțiunea 15x30cm;

Zonele de parcare vor avea următoarea structură:

- 8cm pavele înierbate prefabricate din beton
- 3cm nisip pilonat
- 20cm piatră spartă, conform SREN 13242 + A1
- 30cm balast, conform SREN 13242 + A1

Zonele de parcare vor fi încadrate cu borduri mari prefabricate din beton, având secțiunea 20x25cm așezate pe o fundație din beton C16/20 cu secțiunea 15x30cm;

Zonele pietonale vor avea următoarea structură:

- 3 cm Strat de uzură din BA11.2, conform AND 605/2016
- 12 cm agregate naturale stabilizate cu ciment, conform STAS 10473
- 10 cm fundație din balast, conform SREN 13242 + A1

Zonele pietonale vor avea următoarea structură:

- 3 cm Strat de uzură din BA11.2, conform AND 605/2016
- 12 cm agregate naturale stabilizate cu ciment, conform STAS 10473
- 10 cm fundație din balast, conform SREN 13242 + A1

Zonele pietonale vor fi încadrate cu borduri mici prefabricate din beton, având secțiunea de 10x15cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 cu secțiunea 10x20cm.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 549 /29.06.2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință arabil.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DĂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: http://apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- a) amplasamentul propus nu se afla în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform adresei A.N. Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau -Ialomita nr. 5135/MS/08.11.2023 - proiectul propus nu necesita Act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*



Pentru organizarea de șantier:

- pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces;
- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția apelor

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- pe perioada execuției proiectului se vor utiliza toaletele ecologice;

Protecția aerului

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009:2017/C91:2020 - Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- activitatea se va desfășura după un program stabilit, pentru ca influența zgomotului produs de utilaje, asupra obiectivelor învecinate să fie cât mai redusă;

Protecția solului

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DĂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare;

În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: http://apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria MORCOAȘE



Șef Serviciu A.A.A.

Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.

Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,

consilier A.A.A Mădălina CURSARU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679